ПРОЕКТ



## **РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

### РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_

«О принятии Положения о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, расторжении договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в связи с частичной мобилизацией»

В соответствии с пунктом 4 статьи 68 главы VI Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, подпунктом 5.1.12 пункта 5.1 статьи 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2021 № 631, пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

Р Е Ш И Л:

1. Принять Положение о порядке предоставления отсрочки уплаты арендной платы, расторжении договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в связи с частичной мобилизацией (приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

Председатель Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края С.П. Черноиванов

Глава города Рубцовска Д.З. Фельдман

Приложение

к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

Положение

о порядке предоставления отсрочки уплаты арендной платы, расторжении договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в связи с частичной мобилизацией

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы, расторжение договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в связи с частичной мобилизацией в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р.

2. Отсрочка уплаты арендной платы предоставляется по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

3. Отсрочка уплаты арендной платы предоставляется на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 2 настоящего Положения;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 2 настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, проценты или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 2 настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

4. При расторжении договоров аренды с лицами, указанными в пункте 2 настоящего Положения, не применять штрафные санкции при условии:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

5. Муниципальным предприятиям и учреждениям обеспечить предоставление отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении либо оперативном управлении, возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций лицам, указанным в пункте 2 настоящего Положения, на условиях, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Положения.



**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

**Комитет по управлению имуществом**

658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25

т/факс 96-412

E-mail: kui@rubtsovsk.org

сайт: rubtsovsk.org

ОКПО 04018528, ОГРН 1022200813656

ИНН 2209011079, КПП 220901001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края «О принятии Положения о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, расторжении договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в связи с частичной мобилизацией».

В Администрацию города Рубцовска Алтайского края Е.В. Зацепиным – и.о. прокурора города старшего советника юстиции представлен проект муниципального правового акта о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, расторжении договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в связи с частичной мобилизацией (Вх. Адм. № 266/ВП/7893).

На основании вышеуказанного документа на рассмотрение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края выносится вопрос о принятии Положения о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, расторжении договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в связи с частичной мобилизацией.

Председатель комитета Администрации

города Рубцовска по управлению имуществом А.Н. Колупаев

Купцова Кристина Сергеевна

8 (38557) 9-64-28, доб. 416



**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

658200 г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 130

телефон 8(38557)9-64-01, факс 9-64-23

E-mail: [office@rubtsovsk.org](mailto:office@rubtsovsk.org)

сайт: rubtsovsk.org

ОКПО 04018528, ОГРН 1022200813656

ИНН 2209011079, КПП 220901001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председателю Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края

С.П. Черноиванову

Уважаемый Сергей Павлович!

Прошу включить в повестку дня очередной сессии Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края вопрос «О принятии Положения о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, расторжении договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в связи с частичной мобилизацией».

Докладчик – Колупаев А.Н., председатель комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом.

Глава города Рубцовска Д.З. Фельдман

Купцова Кристина Сергеевна

8 (38557) 9-64-28, доб. 416